



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57600 Baia Sprie

Nr. cerere 62688
Ziua 21
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193432796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Sprie, Loc. Baia Sprie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57600	9.210	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36760 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consilul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

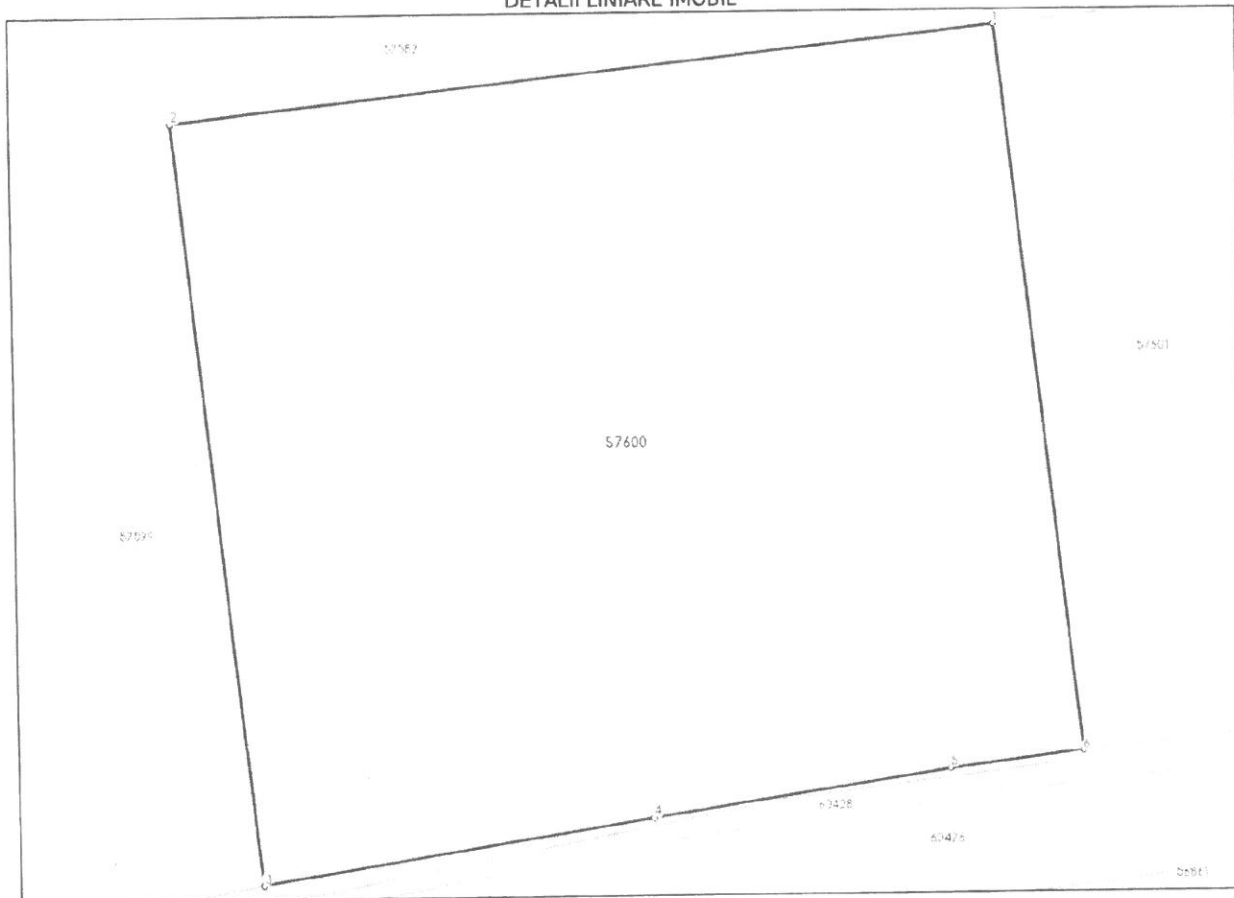
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57600	9.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	101.16
2	3	93.425
3	4	48.208
4	5	36.784
5	6	16.272
6	1	89.234

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

22-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57602 Baia Sprie

Nr. cerere	62679
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193432257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Sprie, Loc. Baia Sprie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57602	8.975	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50223 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 47420, din 14/09/2020 emis de OCPI Maramures;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 57562 in suprafata de 3236 mp, imobil nr. cad. 57563 in suprafata de 1361 mp, imobil nr. cad. 57564 in suprafata de 1475 mp, imobil nr. cad. 57565 in suprafata de 1590 mp, imobil nr. cad. 57566 in suprafata de 1733 mp, imobil nr. cad. 57567 in suprafata de 1840 mp, imobil nr. cad. 57568 in suprafata de 1927 mp, imobil nr. cad. 57569 in suprafata de 2024 mp, imobil nr. cad. 57570 in suprafata de 2130 mp, imobil nr. cad. 57571 in suprafata de 2620 mp, imobil nr. cad. 57572 in suprafata de 2764 mp, imobil nr. cad. 57573 in suprafata de 2907 mp, imobil nr. cad. 57574 in suprafata de 3049 mp, imobil nr. cad. 57575 in suprafata de 3190 mp, imobil nr. cad. 57576 in suprafata de 21608 mp, imobil nr. cad. 57577 in suprafata de 773 mp, imobil nr. cad. 57578 in suprafata de 2539 mp, imobil nr. cad. 57579 in suprafata de 2377 mp, imobil nr. cad. 57580 in suprafata de 2196 mp, imobil nr. cad. 57581 in suprafata de 2000 mp, imobil nr. cad. 57582 in suprafata de 70829 mp, imobil nr. cad. 57583 in suprafata de 2656 mp, imobil nr. cad. 57584 in suprafata de 3294 mp, imobil nr. cad. 57585 in suprafata de 3182 mp, imobil nr. cad. 57586 in suprafata de 2686 mp, imobil nr. cad. 57587 in suprafata de 2194 mp, imobil nr. cad. 57588 in suprafata de 6498 mp, imobil nr. cad. 57589 in suprafata de 8781 mp, imobil nr. cad. 57590 in suprafata de 10829 mp, imobil nr. cad. 57591 in suprafata de 11567 mp, imobil nr. cad. 57592 in suprafata de 11699 mp, imobil nr. cad. 57593 in suprafata de 11537 mp, imobil nr. cad. 57594 in suprafata de 10802 mp, imobil nr. cad. 57595 in suprafata de 9982 mp, imobil nr. cad. 57596 in suprafata de 9207 mp, imobil nr. cad. 57597 in suprafata de 8583 mp, imobil nr. cad. 57598 in suprafata de 8035 mp, imobil nr. cad. 57599 in suprafata de 9953 mp, imobil nr. cad. 57600 in suprafata de 9210 mp, imobil nr. cad. 57601 in suprafata de 8979 mp, imobil nr. cad. 57602 in suprafata de 8975 mp, imobil nr. cad. 57603 in suprafata de 11908 mp, imobil nr. cad. 57604 in suprafata de 17055 mp, imobil nr. cad. 57605 in suprafata de 15868 mp si in imobil nr. cad. 57606 in suprafata de 11071 mp	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56859/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 49027 din 21/09/2020;		
36740 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40311 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

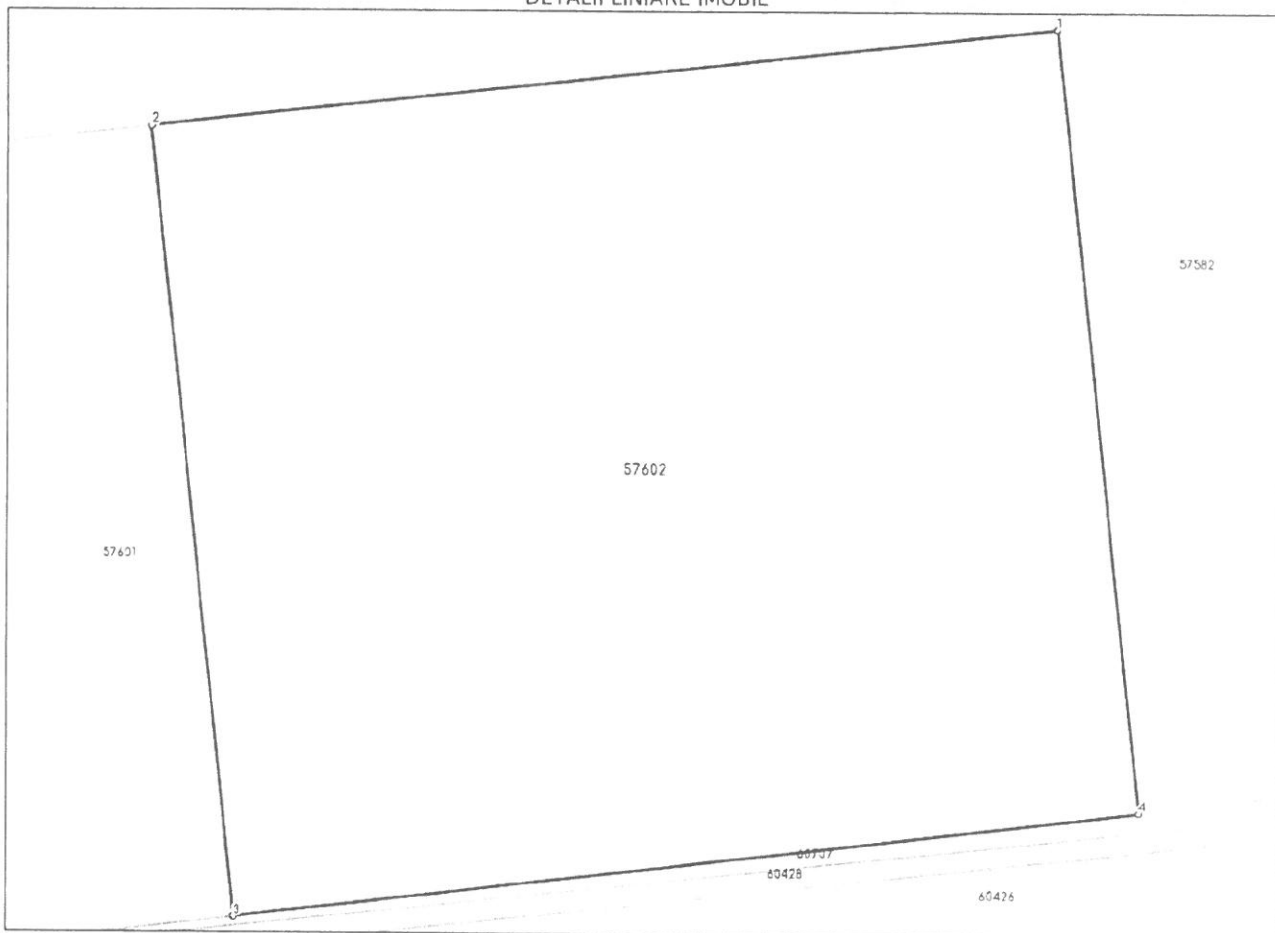
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57602	8.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	101.732
2	3	88.684
3	4	101.739
4	1	87.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

21-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA ARSENI

(parafa și semnătura)

ARSENI ALINA
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57604 Baia Sprie

Nr. cerere **60704**
Ziua **13**
Luna **08**
Anul **2025**

Cod verificare
100193164749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Sprie, Loc. Baia Sprie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57604	17.055	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36744 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
1) JUDETUL MARAMURES , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

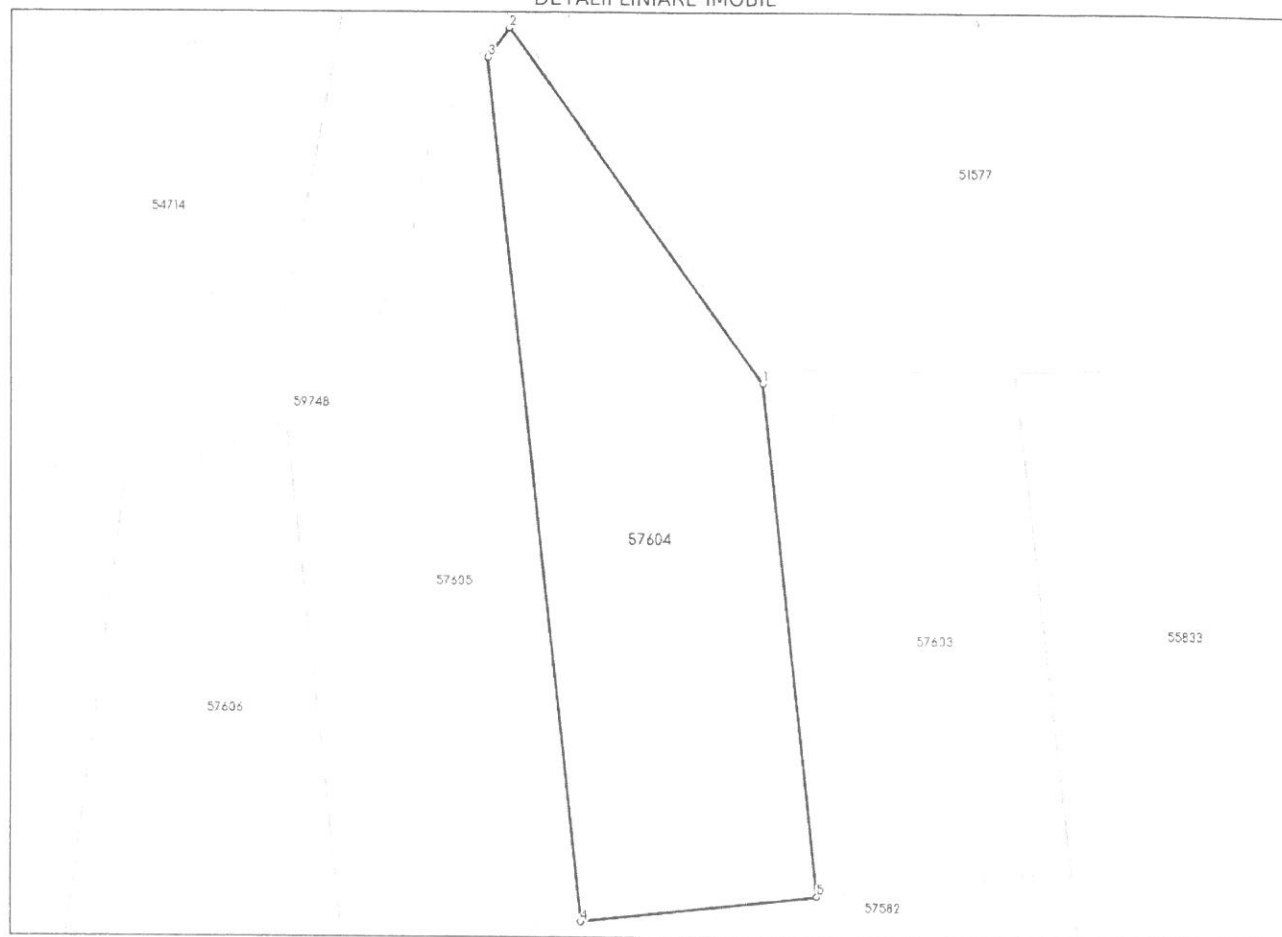
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57604	17.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	136.438
2	3	11.317
3	4	272.818
4	5	75.0
5	1	162.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
14-08-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUMITRAS SIMONA TEODORA
Asistent registrator principal

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57606 Baia Sprie

Nr. cerere	60708
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193165615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Sprie, Loc. Baia Sprie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57606	11.071	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36746 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul local Baia Sprie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
	1) JUDETUL MARAMURES , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

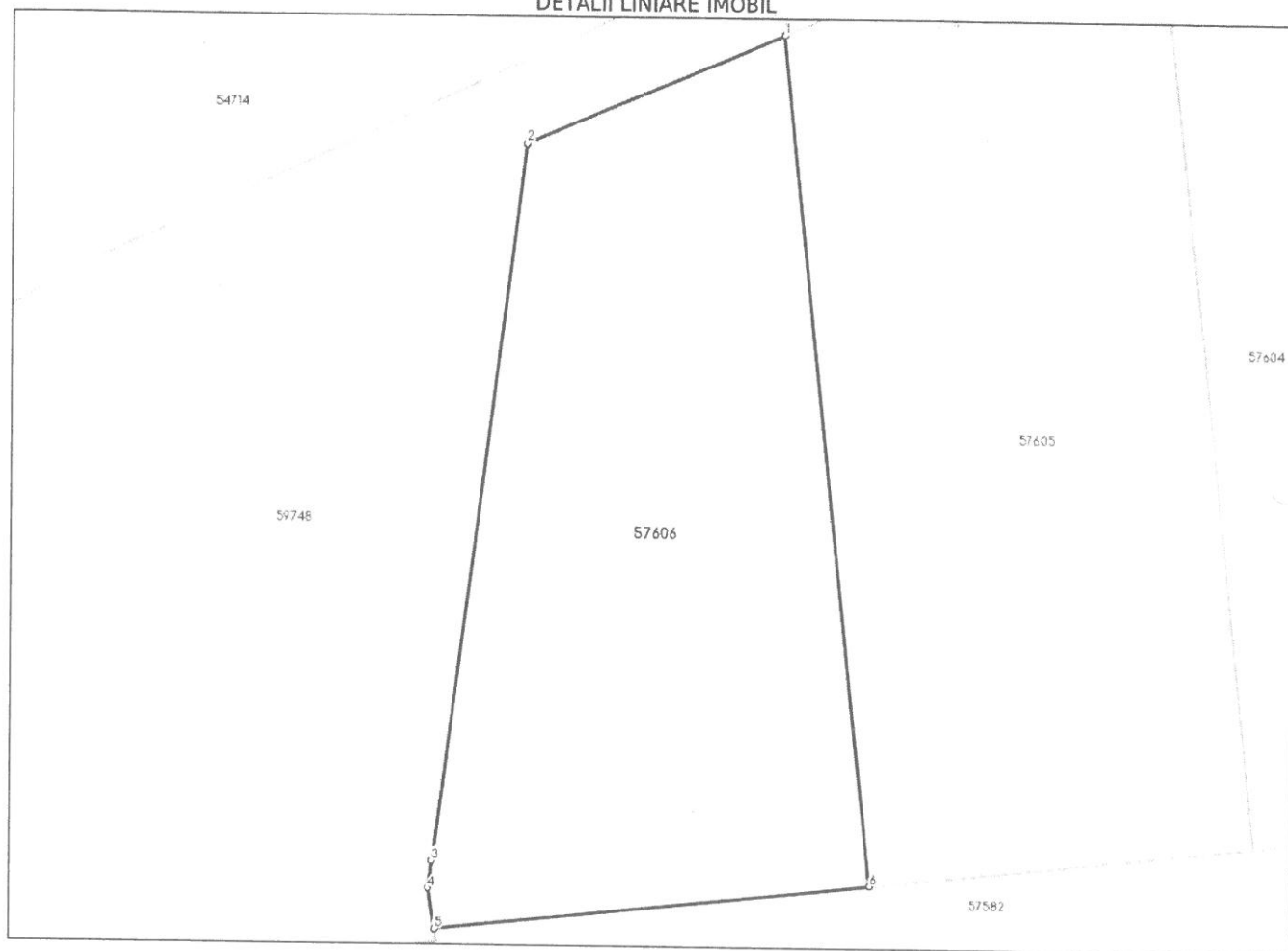
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57606	11.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.071	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.075
2	3	141.239
3	4	5.462
4	5	8.133
5	6	86.386
6	1	166.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
18-08-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALICE CHIVU

(parafa și semnătura)


Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>